



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

## ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 12/09/2025

Mês Base: jul/25

Título: Contratação de serviço de engenharia para elaboração de projeto de Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação e engenharias visando a Reforma do Pavilhão 796 para instalação da Plataforma de Experimentação para Primatas Não Humanos (Nível de Biossegurança Animal 2 e 3 - NBA-2/3), localizada no Campus de Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro, RJ

Unidade: ICTB

Pavilhão: Pavilhão 796 - CDTs

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		<b>01</b>	<b>LEVANTAMENTO E ESTUDOS PRELIMINARES</b>					
REF. EMOP	01.019.001 0-0	1.1	Levantamento Cadastral (Arquitetura, estrutura e engenharias), incluindo estudo do Projeto Básico e revisão do planejamento e metodologia de execução dos serviços	CJ	1,00	128.346,24	128.346,24	
FIOCRUZ	COMP.1.2	1.2	Registro Tridimensional (Nuvem de pontos/Lazer Scanning)	CJ	1,00	38.620,42	38.620,42	
REF. SIURB	20006005	1.3	Laudos Técnicos de estrutura	CJ	1,00	6.282,31	6.282,31	
SCO	SE 20.10.1151	1.4	Levantamento topográfico planialtimétrico	HÁ	0,6400	9.546,76	6.109,93	
FIOCRUZ	COMP. 1.5	1.5	Compatibilização do levantamento topográfico	CJ	1,00	3.155,82	3.155,82	
			<b>Sub Total</b>					<b>182.514,72</b>
		<b>02</b>	<b>COORDENAÇÃO E CONSULTORIAS</b>					
FIOCRUZ	COMP. 2.1	2.1	Coordenação, compatibilização dos projetos e consultorias técnicas	CJ	1,00	182.202,00	182.202,00	
			<b>Sub Total</b>					<b>182.202,00</b>
		<b>03</b>	<b>PLANEJAMENTO DA OBRA, PGRCC E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA</b>					
FIOCRUZ	COMP. 3.1	3.1	Planejamento da obra em BIM e PGRCC	CJ	1,00	36.440,40	36.440,40	
FIOCRUZ	COMP. 3.2	3.2	Especificação Técnica e Caderno de Encargos	CJ	1,00	45.550,50	45.550,50	
			<b>Sub Total</b>					<b>81.990,90</b>
		<b>04</b>	<b>PROJETOS EM BIM</b>					
		<b>4.1</b>	<b>ESTUDO PRELIMINAR - TODOS OS PROJETOS SERÃO DESENVOLVIDOS EM BIM</b>					
FIOCRUZ	COMP.4.1. 1	4.1.1	Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação	CJ	1,00	91.101,00	91.101,00	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 2	4.1.2	Paisagismo	CJ	1,00	630,00	630,00	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 3	4.1.3	Urbanismo	CJ	1,00	3.773,70	3.773,70	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 4	4.1.4	Desenho Industrial (protudos e sinalização)	CJ	1,00	13.604,90	13.604,90	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 5	4.1.5	Estruturas, Contenções e Fundações	CJ	1,00	81.212,18	81.212,18	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 6	4.1.6	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	8.122,43	8.122,43	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 7	4.1.7	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	26.956,98	26.956,98	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 8	4.1.8	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	7.975,89	7.975,89	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 9	4.1.9	Instalações de gas GLP	CJ	1,00	8.001,02	8.001,02	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 10	4.1.10	Instalação de telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	7.973,61	7.973,61	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 11	4.1.11	Instalação de automação (supervisão predial)	CJ	1,00	86.122,34	86.122,34	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 12	4.1.12	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	15.951,93	15.951,93	
FIOCRUZ	COMP.4.1. 13	4.1.13	Instalação de drenagem	CJ	1,00	15.951,93	15.951,93	



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

## ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 12/09/2025

Mês Base: jul/25

Título: Contratação de serviço de engenharia para elaboração de projeto de Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação e engenharias visando a Reforma do Pavilhão 796 para instalação da Plataforma de Experimentação para Primatas Não Humanos (Nível de Biossegurança Animal 2 e 3 - NBA-2/3), localizada no Campus de Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro, RJ

Unidade: ICTB

Pavilhão: Pavilhão 796 - CDTs

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
FIOCRUZ	COMP.4.1.14	4.1.14	Instalação hidráulica	CJ	1,00	18.970,86	18.970,86	
FIOCRUZ	COMP.4.1.15	4.1.15	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	10.037,64	10.037,64	
FIOCRUZ	COMP.4.1.16	4.1.16	Instalações de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	23.545,73	23.545,73	
Sub Total								419.932,14

		<b>4.2</b>	<b>ANTEPROJETO - TODOS OS PROJETOS SERÃO DESENVOLVIDOS EM BIM</b>					
FIOCRUZ	COMP.4.2.1	4.2.1	Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação	CJ	1,00	127.541,40	127.541,40	
FIOCRUZ	COMP.4.2.2	4.2.2	Paisagismo	CJ	1,00	840,00	840,00	
FIOCRUZ	COMP.4.2.3	4.2.3	Urbanismo	CJ	1,00	5.031,60	5.031,60	
FIOCRUZ	COMP.4.2.4	4.2.4	Desenho Industrial (protudos e sinalização)	CJ	1,00	18.139,86	18.139,86	
FIOCRUZ	COMP.4.2.5	4.2.5	Estruturas, Contenções e Fundações	CJ	1,00	108.282,90	108.282,90	
FIOCRUZ	COMP.4.2.6	4.2.6	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	10.829,90	10.829,90	
FIOCRUZ	COMP.4.2.7	4.2.7	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	35.942,64	35.942,64	
FIOCRUZ	COMP.4.2.8	4.2.8	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	10.634,52	10.634,52	
FIOCRUZ	COMP.4.2.9	4.2.9	Instalações de gas GLP	CJ	1,00	10.668,02	10.668,02	
FIOCRUZ	COMP.4.2.10	4.2.10	Instalação de telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	10.631,48	10.631,48	
FIOCRUZ	COMP.4.11	4.2.11	Instalação de automação (supervisão predial)	CJ	1,00	114.829,78	114.829,78	
FIOCRUZ	COMP.4.2.12	4.2.12	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	21.269,24	21.269,24	
FIOCRUZ	COMP.4.2.13	4.2.13	Instalação de drenagem	CJ	1,00	21.269,24	21.269,24	
FIOCRUZ	COMP.4.2.14	4.2.14	Instalação hidráulica	CJ	1,00	25.294,48	25.294,48	
FIOCRUZ	COMP.4.2.15	4.2.15	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	13.383,52	13.383,52	
FIOCRUZ	COMP.4.2.16	4.2.16	Instalações de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	31.394,30	31.394,30	
Sub Total								565.982,88

		<b>4.3</b>	<b>PROJETO BASICO - TODOS OS PROJETOS SERÃO DESENVOLVIDOS EM BIM</b>					
FIOCRUZ	COMP.4.3.1	4.3.1	Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação	CJ	1,00	227.752,50	227.752,50	
FIOCRUZ	COMP.4.3.2	4.3.2	Paisagismo	CJ	1,00	1.470,00	1.470,00	
FIOCRUZ	COMP.4.3.3	4.3.3	Urbanismo	CJ	1,00	8.805,30	8.805,30	
FIOCRUZ	COMP.4.3.4	4.3.4	Desenho Industrial (protudos e sinalização)	CJ	1,00	31.744,76	31.744,76	
FIOCRUZ	COMP.4.3.5	4.3.5	Estruturas, Contenções e Fundações	CJ	1,00	189.495,08	189.495,08	
FIOCRUZ	COMP.4.3.6	4.3.6	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	18.952,33	18.952,33	



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

## ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 12/09/2025

Mês Base: jul/25

Título: Contratação de serviço de engenharia para elaboração de projeto de Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação e engenharias visando a Reforma do Pavilhão 796 para instalação da Plataforma de Experimentação para Primatas Não Humanos (Nível de Biossegurança Animal 2 e 3 - NBA-2/3), localizada no Campus de Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro, RJ

Unidade: ICTB

Pavilhão: Pavilhão 796 - CDTs

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
FIOCRUZ	COMP.4.3.7	4.3.7	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	62.899,62	62.899,62	
FIOCRUZ	COMP.4.3.8	4.3.8	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	18.610,41	18.610,41	
FIOCRUZ	COMP.4.3.9	4.3.9	Instalações de gas GLP	CJ	1,00	18.669,04	18.669,04	
FIOCRUZ	COMP.4.3.10	4.3.10	Instalação de telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	18.605,09	18.605,09	
FIOCRUZ	COMP.4.11	4.3.11	Instalação de automação (supervisão predial)	CJ	1,00	200.952,12	200.952,12	
FIOCRUZ	COMP.4.3.12	4.3.12	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	37.221,17	37.221,17	
FIOCRUZ	COMP.4.3.13	4.3.13	Instalação de drenagem	CJ	1,00	37.221,17	37.221,17	
FIOCRUZ	COMP.4.3.14	4.3.14	Instalação hidráulica	CJ	1,00	44.265,34	44.265,34	
FIOCRUZ	COMP.4.3.15	4.3.15	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	23.421,16	23.421,16	
FIOCRUZ	COMP.4.3.16	4.3.16	Instalações de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	54.940,03	54.940,03	
Sub Total								995.025,12

		4.4	PROJETO EXECUTIVO - TODOS OS PROJETOS SERÃO DESENVOLVIDOS EM BIM					
FIOCRUZ	COMP.4.4.1	4.4.1	Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação	CJ	1,00	200.422,20	200.422,20	
FIOCRUZ	COMP.4.4.2	4.4.2	Paisagismo	CJ	1,00	1.260,00	1.260,00	
FIOCRUZ	COMP.4.4.3	4.4.3	Urbanismo	CJ	1,00	7.547,40	7.547,40	
FIOCRUZ	COMP.4.4.4	4.4.4	Desenho Industrial (protudos e sinalização)	CJ	1,00	27.209,79	27.209,79	
FIOCRUZ	COMP.4.4.5	4.4.5	Estruturas, Contêntores e Fundações	CJ	1,00	162.424,35	162.424,35	
FIOCRUZ	COMP.4.4.6	4.4.6	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	16.244,85	16.244,85	
FIOCRUZ	COMP.4.4.7	4.4.7	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	53.913,96	53.913,96	
FIOCRUZ	COMP.4.4.8	4.4.8	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	15.951,78	15.951,78	
FIOCRUZ	COMP.4.4.9	4.4.9	Instalações de gas GLP	CJ	1,00	16.002,03	16.002,03	
FIOCRUZ	COMP.4.4.10	4.4.10	Instalação de telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	15.947,22	15.947,22	
FIOCRUZ	COMP.4.11	4.4.11	Instalação de automação (supervisão predial)	CJ	1,00	172.244,67	172.244,67	
FIOCRUZ	COMP.4.4.12	4.4.12	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	31.903,86	31.903,86	
FIOCRUZ	COMP.4.4.13	4.4.13	Instalação de drenagem	CJ	1,00	31.903,86	31.903,86	
FIOCRUZ	COMP.4.4.14	4.4.14	Instalação hidráulica	CJ	1,00	37.941,72	37.941,72	
FIOCRUZ	COMP.4.4.15	4.4.15	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	20.075,28	20.075,28	
FIOCRUZ	COMP.4.4.16	4.4.16	Instalações de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	47.091,45	47.091,45	
Sub Total								858.084,42



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

## ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 12/09/2025

Mês Base: jul/25

Título: Contratação de serviço de engenharia para elaboração de projeto de Arquitetura, incluindo maquetes eletrônicas e animação e engenharias visando a Reforma do Pavilhão 796 para instalação da Plataforma de Experimentação para Primatas Não Humanos (Nível de Biossegurança Animal 2 e 3 - NBA-2/3), localizada no Campus de Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro, RJ

Unidade: ICTB

Pavilhão: Pavilhão 796 - CDTs

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		<b>05</b>	<b>PROJETO LEGAL</b>					
FIOCRUZ	COMP.5.1	5.1	Legalização dos projetos junto aos órgãos competentes	CJ	1,00	133.490,25	133.490,25	
			<b>Sub Total</b>					<b>133.490,25</b>
		<b>06</b>	<b>PROJETOS ADICIONAIS E RELATÓRIOS - TODOS OS PROJETOS SERÃO DESENVOLVIDOS EM BIM</b>					
FIOCRUZ	COMP.6.1	6.1	Projeto de Tratamento Acústico	CJ	1,00	26.168,65	26.168,65	
FIOCRUZ	COMP.6.2	6.2	Projeto de Impermeabilização	CJ	1,00	30.506,75	30.506,75	
FIOCRUZ	COMP.6.3	6.3	Projeto de Canteiro de Obras	CJ	1,00	7.659,86	7.659,86	
FIOCRUZ	COMP.6.4	6.4	Relatório de Proteção Radiológica	CJ	1,00	3.078,34	3.078,34	
			<b>Sub Total</b>					<b>67.413,60</b>
		<b>07</b>	<b>ORÇAMENTO E CRONOGRAMA</b>					
FIOCRUZ	COMP.7.1	7.1	Orçamento de Referência e Cronograma físico-financeiro	CJ	1,00	91.596,93	91.596,93	
			<b>Sub Total</b>					<b>91.596,93</b>

	<b>Total Parcial</b>	<b>3.578.232,96</b>
	<b>LDI 19,85%</b>	<b>710.279,24</b>
	<b>Total Geral</b>	<b>4.288.512,20</b>